

# DYNAMISCHE DAMMES

REALISATIE MARLEEN DUERINCKX

## JULIE'S HOUSE

**Wie?** Julie Stampaert (28) deed haar humaniora in de Brugse Hotelschool Spermalie, gevolgd door een specialisatie aan de school Ter Groene Poorte. Vervolgens studeerde ze fotografie aan de Academie in Gent; om uiteindelijk terug te keren naar haar eerste liefde...

**Gestart sinds?** Na haar studies fotografie kreeg ze de aanbieding om in een patisseriezaak te werken waar ze al vrij snel doorgroeide tot gerante van de zaak. Na enkele jaren ervaring was de tijd rijp. Ze vond in september 2008 een prachtig oud pand, daterende uit 1600, in erbarmelijke staat, maar met zeer veel potentieel. Op 4 december 2008 kreeg haar droom vorm met de opening van haar eigen zaak 'Julie's House'.

**Activiteitendomein?** Julie Stampaert specialiseerde zich in desserts en zoetigheden. Zelf maakt ze taarten, cakes, muffins en brownies. Naast deze eigen creaties biedt ze ook andere zoetigheden aan zoals pralines, snoepgoed, ... "Maar alles is wel artisaanaal vervaardigd, niets is industrieel", stelt ze expliciet. Zelf verkoopt ze ook aan horecazaken. Haar eigen zaak huist in een mooi pand, dat ze met de hulp van haar moeder en de adviezen haar neef Frédéric Hooft die binnenhuisarchitect is, omtoverde tot een winkel met kleine degustatieruimte.

**Waarin opmerkelijk?** "Alles is artisaanaal bij ons. We proberen terug te gaan naar de artisanale aanpak van vroeger en het industriële te vermijden. Ik heb me ook bewust gespecialiseerd in één ding: zoetigheden." Wij vinden het prachtige gebouw waarin de zaak huist en de goede smaak waarmee zij de inrichting deed, beslist ook een pluspunt.

**De toekomst?** "Mijn grootste droom, een eigen zaak, is eigenlijk uitgekomen. Mijn wens is om die zaak, die eigenlijk nog heel recent is, zo goed mogelijk verder te laten evolueren. Ik wil nog wat dingen aanpassen, verbeteren en Julie's House naar een nog beter en hoger niveau tillen."

**Meer info?** Julie's House, Kraanlei 13, 9000 Gent, 09-233 33 90, [www.julieshouse.be](http://www.julieshouse.be), [info@julieshouse.be](mailto:info@julieshouse.be).





## ORIGINAL LIVING

**Wie?** Valerie Bohyn (28) volgde een professionele bachelor vastgoed aan de Antwerpse Artesis Hogeschool. Na haar driejarige dagopleiding kwam ze eerst in de bedrijfstvastgoedsector terecht. Ze werkte drie jaar als Account Manager bij Jones Lang LaSalle in Brussel (Industrial Agency) en nadien bij Cushman & Wakefield. Vervolgens zette ze de stap naar de residentiële vastgoedsector.

**Gestart sinds?** Haar professionele ervaring die ze opdeed in diverse nationale en internationale bedrijven wou ze benutten in een eigen bedrijf. Begin dit jaar richtte ze Original Living op.

**Activiteitendomein?** In Vlaanderen en Brussel, haar werkdomein, is er een schaarste aan bouwgrond. Daardoor gaan mensen zich steeds meer richten op renovatie en herbestemming. Kloosters, woonboten, kerken, oude industriegebouwen, ... krijgen een nieuw leven. Original Living richt zich tot eigendommen die uniek zijn omwille van hun ligging, architectuur, type, historische waarde of karakter. Net hierdoor zijn ze verschillende van het klassieke bestaande aanbod of de meeste nieuw te bouwen woningen. Valerie zoekt naar woningen met een 'ziel', waarbij elk pand een eigen verhaal kent, net zoals objecten van een antiquair bijvoorbeeld.

**Waarin opmerkelijk?** "De rol van het internet in het vastgoed is niet te onderschatten. Veel vastgoedkantoren of zoekrobots werken enkel met selecties gebaseerd op de prijs of de regio. Gericht online zoeken naar panden is niet meer evident. Bij Original Living ligt de nadruk op het 'type' woning", aldus Valerie Bohyn. "De panden die we aanbieden zijn niet noodzakelijk duur, maar wel origineel, dat is de invalshoek. Het logo van de zaak is trouwens een vogelhuisje en bijvoorbeeld geen baksteen of elitair kroontje. Het vogelhuisje doet mensen hopelijk ook stilstaan bij de toekomst: duurzaam bouwen, milieuvriendelijk, ... Original Living gelooft sterk in de nieuwe bouw trends. Daarmee willen we mensen aanzetten om anders te doen denken over wonen. Iedere vogel bouwt zijn eigen – origineel – specifiek nest, zo hebben mensen ook recht op hun eigen persoonlijke woning."

**De toekomst?** Op termijn wil Valerie Bohyn nog meer samenwerken met een aantal origineel denkende, complementaire bedrijven die diensten of informatie aanbieden welke rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot het wonen in of bouwen van een Original Living-huis, zoals interieurarchitecten, tuinaanleggers, zwembadbouwers, ... om zo een volledige service aan de klanten te kunnen aanbieden.

**Meer info?** Original Living, Valerie Bohyn, 0476-48 57 95, [www.originalliving.be](http://www.originalliving.be), [valerie@originalliving.be](mailto:valerie@originalliving.be).

# JULIE<sup>2</sup>

**Wie?** Julie Grangé (35) en Julie Van Der Donckt (30) studeerden beiden, maar weliswaar niet gelijktijdig, interieurarchitectuur aan het Antwerpse Henri van de Velde Instituut. Ze startten elk apart hun professionele carrière en in 2002 kwamen ze elkaar - terug - tegen als collega's bij dezelfde werkgever.

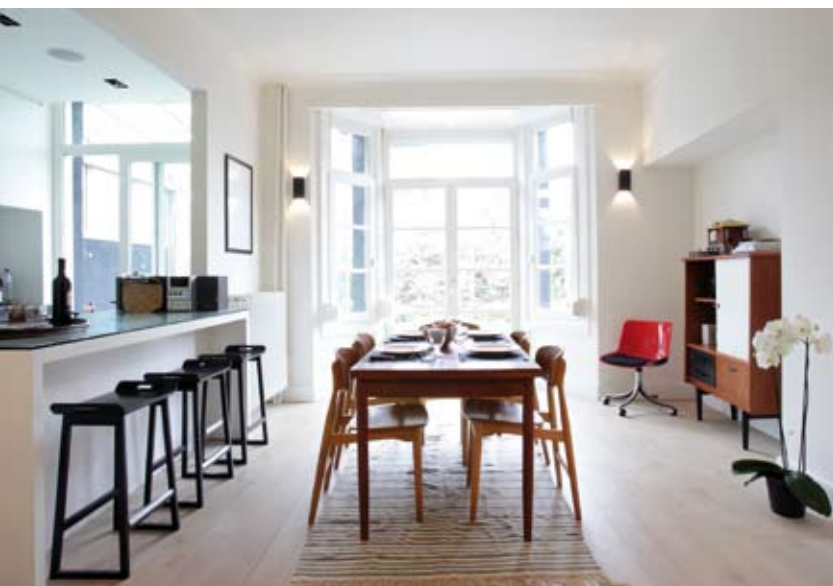
**Gestart sinds?** Beide dames zaten duidelijk op dezelfde golflengte qua interieurarchitectuur en design. Het bundelen van de krachten in een zelfstandig bureau was dan ook een logisch stap die zij in 2005 zetten.

**Activiteitendomein?** Julie<sup>2</sup> is een interieur- en ontwerpbureau. De naam van het bedrijf is vanzelfsprekend een knipoog naar de voornamen van de twee oprichtsters. Beide dames zijn zowel actief op de markt van de particulieren als op de professionele markt (winkels, kantoren, horeca, ...) en runnen projecten in binnen- en buitenland.

**Waarin opmerkelijk?** "We realiseren heel diverse projecten, maar telkens proberen we met een schone lei te beginnen", aldus Julie Grangé. "We houden rekening met twee elementen: de klant - zijn wensen, zijn manier van leven, zijn stijl, ... en we nemen eveneens het huis of het gebouw als vertrekbasis. We hebben beiden het voordeel dat we een zeer strakke opleiding hebben genoten en dat we privé zijn opgegroeid in charmante huizen die warmte en gezelligheid uitstralen. Professioneel proberen we die zaken te combineren in onze realisaties. We stellen de klant steeds centraal en zien de samenwerking als een organisch proces waar onze eigenheid alsook die van de klant essentieel is voor het eindresultaat." Op het moment van ons gesprek zijn beide dames bezig met het ontwikkelen van een lijn meubels van afvalmateriaal, meer bepaald in onverkocht materiaal uit de kringloopwinkels. De meubels maakten deel uit van een tentoonstelling Ekomotiv in het Kunstencentrum Vooruit.

**De toekomst?** Julie Grangé en Julie Van Der Donckt zijn flink bezig en doen hun job met de glimlach. "We streven naar een mooi evenwicht tussen de professionele en particuliere projecten. Werken voor particulieren is erg leuk, maar het is ook een emotioneel proces. Projecten voor bedrijven en winkels brengen een aangename verademing." En... een hotel of restaurant inrichten, dat zien Julie & Julie ook nog wel zitten...

**Meer info?** Julie<sup>2</sup>, Ruytenburgstraat 51, 2600 Berchem, [www.julie2.be](http://www.julie2.be), [info@julie2.be](mailto:info@julie2.be).





## SIMPLY SOLID

**Wie?** Katrin Dekoninck (38) genoot een opleiding Schilderen & Tekenan aan de Antwerpse Academie voor Schone Kunsten. Na een tijd in het buitenland te hebben vertoefd, werkte ze in een meubelzaak in Heist-op-den-Berg om vervolgens haar eigen meubelzaak in Mol te beginnen waar ze veel maatwerk realiseerde en een totaalconcept aan haar klanten voorstelde. Voor de productie van haar meubelen werkte ze samen met de meubelateliers van haar ouders.

**Gestart sinds?** Sinds 2000 runnen haar broer en zus de meubellijn Simply Solid. Geleidelijkaan rijpte de gedachte om naast die meubelen accessoires aan te bieden. Op beurzen verzorgde Katrin altijd de 'aankleding' en zij stond tevens in voor de communicatie. Zo is het idee ontstaan om met een accessoireslijn te beginnen die sinds begin dit jaar op de markt is.

**Activiteitendomein?** Katrin Dekoninck ontwerpt leuke objecten zoals kussens, opbergdozen, bijzetstoeltjes, poefs, plaids, ... Vele objecten zijn kinderitems. Ze gebruikt hiervoor toffe materialen, hippe kleuren en leuke motieven. Het zijn stuk voor stuk originele ontwerpen die ze laat produceren.

**Waarin opmerkelijk?** "Ik heb misschien het voordeel dat ik van beroep kunstenaar ben en geen designer. Dat geeft een zekere vrijheid. Ik probeer dan ook zaken te brengen die iets apart zijn, iets gedurfter. Het zijn unieke voorwerpen die je nergens anders vindt."

**De toekomst?** "Van Simply Solid een herkenbaar merk maken. Nog meer ontwerpen. Nog verder gaan in het creatieve proces. De kinderlijn uitbreiden met misschien boeken en zelfs een animatiefilmpje. Wie weet?"

**Meer info?** Katrin Dekoninck, 0473-97 61 10, [www.simplysolid.be](http://www.simplysolid.be), [katrindekoninck@skynet.be](mailto:katrindekoninck@skynet.be).

